

**Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
które mają zostać wybudowane na terenie Miasta i Gminy Choszczno**

§ 1.

1. Niniejszy regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością od uprawnionych podmiotów urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, które mają zostać wybudowane na terenie Miasta i Gminy Choszczno ze środków własnych osób uprawnionych i po wybudowaniu mają zostać włączone do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego Spółki.
2. Nie będą przedmiotem przejęcia **przyłącza** wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 2.

Użytym w niniejszym Regulaminie pojęciom przypisuje się następujące znaczenie

- 1) Spółka – „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno, legitymująca się numerem NIP 594-15-69-663, numerem REGON 320430448, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000293211.
- 2) Uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która zamierza wybudować na własny koszt urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne zgodnie z wydanymi przez Spółkę warunkami technicznymi przyłączenia lub zgodnie z warunkami zawartej ze Spółką umowy o przyłączenie do sieci.
- 3) Wnioskodawca – uprawniony podmiot, od momentu złożenia oświadczenia o woli budowy urządzeń.
- 4) Wniosek – oświadczenie o woli budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
- 5) Urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.
- 6) Urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.
- 7) Przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
- 8) Przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

§ 3.

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci Spółki nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki, Spółka i osoba posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci Spółki, mogą zawrzeć, na wniosek tej osoby, umowę o odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, jeżeli osoba ta wyrazi wolę budowy urządzeń ze środków własnych. Szczegółową procedurę postępowania w takich przypadkach określają postanowienia ust. 3 - 14.
2. Procedura, o której mowa w ust. 3-14 znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest przewidziana Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki, a osoba posiadająca tytuł prawny do nieruchomości wyraża gotowość ich wcześniejszego wybudowania ze środków własnych. W takim przypadku informacja, o której mowa w ust. 3 zawiera wskazanie planowanych okresów realizacji i oddania inwestycji zgodnie z Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki wraz ze wskazaniem, iż istnieje możliwość wybudowania niezbędnych urządzeń ze środków własnych tego podmiotu
3. Spółka po otrzymaniu wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci Spółki, które nie jest możliwe ze względu na brak technicznych możliwości świadczenia usług polegający na braku urządzeń, do których nieruchomość mogłaby zostać przyłączona, a których budowa nie jest przewidziana w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki, informuje o tym podmiot składający wniosek, wskazując na możliwość wybudowania niezbędnych urządzeń ze środków własnych tego podmiotu (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).
4. Jeżeli podmiot, o którym mowa w ust. 2, jest zainteresowany budową niezbędnych urządzeń ze środków własnych, podmiot ten składa Spółce Wniosek, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
5. Po otrzymaniu Wniosku i jego pozytywnym rozpatrzeniu, Spółka wyznacza termin spotkania, celem prowadzenia negocjacji w przedmiocie wykonania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez Wnioskodawcę, terminu ich wykonania, oraz w przedmiocie ich odpłatnego przekazania na rzecz Spółki. Z negocjacji Stron sporządzony zostaje protokół, w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
6. Strony, w wyniku negocjacji, zawierają przedwstępną umowę o przyłączenie do sieci w oparciu o wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
7. Strony, po wybudowaniu urządzeń, w terminie określonym w umowie przedwstępnej, zawierają umowę przyrzeczoną odpłatnego przekazania urządzeń w oparciu o wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu.

8. Jeżeli urządzenie będzie stanowiło współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden Wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawierać umowy. Wniosek podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.
9. Wszelkich informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będzie przedstawiciel Spółki- Kierownik Działu Technicznego oraz pod numerem telefonu 95 765 23 75 .
10. Wniosek może zostać złożony przez uprawniony podmiot drogą pocztową listem poleconym na adres Spółki z dopiskiem na kopercie „Oświadczenie o woli budowy urządzeń” albo osobiście w sekretariacie Spółki.
11. Do Wniosku winny zostać załączone dokumenty i oświadczenia, potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać nieruchomością, na której zamierza wybudować urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, na cele budowlane. Wymieniony obowiązek nie dotyczy urządzeń, które będą umieszczane w pasie drogowym.
12. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z Wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 11, Spółka w terminie 30 dni od złożenia Wniosku, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji. Żądanie przez Spółkę dokumentów i oświadczeń nie wskazanych w liście załączników do Wniosku, może nastąpić jedynie w wyjątkowych sytuacjach i winno być uzasadnione.
13. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 11, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust. 12, ponosi Wnioskodawca.

§ 4.

1. Wnioski będą rozpatrywane wedle kolejności wynikającej z daty ich wpływu.
2. Po wpłynięciu wniosku nadany zostanie mu numer, który winien być umieszczany na wszelkiej korespondencji przesyłanej między Spółką i Wnioskodawcą.
3. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu.
4. Odmowę uwzględnienia Wniosku może uzasadniać sytuacja finansowa i ekonomiczna Spółki lub ocena, iż realizacja urządzeń jest ekonomicznie nieuzasadniona.
5. Po rozpatrzeniu Wniosku Spółka powiadomi telefonicznie lub pisemnie Wnioskodawcę o wyznaczonym terminie spotkania negocjacyjnego, w trakcie którego Wnioskodawcy będzie mógł się zapoznać z projektem przedwstępnej umowy o przyłączenie do sieci (której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu) oraz projektem umowy przyrzeczonej odpłatnego przekazania urządzeń (której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu), a także zostaną udzielone wszelkie niezbędne informacje.
6. Po uzgodnieniu między Wnioskodawcą i przedstawicielem Spółki treści przedwstępnej umowy o przyłączenie do sieci, ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony Prezesowi Zarządu Spółki celem jej podpisania.
7. Prezes Zarządu Spółki podejmuje ostateczną decyzję w sprawie podpisania lub odmowy podpisania umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia uzgodnionego projektu umowy.

§ 5.

W wypadku, gdy urządzenia zostaną wybudowane zgodnie z warunkami określonymi w przedwstępnej umowie o przyłączenie do sieci, Strony będą zobowiązane do zawarcia przyrzeczonej umowy odpłatnego przekazania urządzeń, zgodnie z ustalonymi warunkami, w terminie określonym w umowie przedwstępnej.

§ 6.

Wydanie urządzenia oraz związanej z nim dokumentacji powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zawarcia przyrzeczonej umowy odpłatnego przekazania urządzeń i powinno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem przejęcia urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, zgodnym ze wzorem ustalonym przez Spółkę (załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu).

§ 7.

1. Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego Regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.
2. Wszelkie terminy wskazane w Regulaminie dla wniosków złożonych przed datą jego wejścia w życie, będą liczone od dnia wejścia w życie Regulaminu.

§ 8.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 12.11.2013r.

Prezes Zarządu
(-) Ireneusz Siódmak

OŚWIADCZENIE INWESTORA (wzór)

....., dniaroku

Ja, niżej podpisany, legitymujący się numerem PESEL / NIP (działający w imieniu nr KRS), oświadczam, iż przyjąłem do wiadomości pismo „Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno, zwanej dalej „Spółką”, z dnia, informujące o braku technicznych możliwości świadczenia usług do mojej nieruchomości przy ul., działka nr oraz ewentualnej możliwości budowy przeze mnie przyłącza wraz z fragmentem sieci.

Oświadczam, że jestem zainteresowany budową fragmentu sieci z własnych środków oraz jej przekazaniem na rzecz Spółki na warunkach określonych w odrębnej umowie.

Proszę o sporządzenie projektu właściwej umowy i wyznaczenie terminu spotkania.

Podpis

Lista załączników:

1. oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością, na której (na których) zlokalizowane mają być urządzenia,
2. aktualny wypis z rejestru gruntów oraz aktualny odpis z ksiąg wieczystych dla nieruchomości, na której (na których) posadowione mają być urządzenia,
3. dowód istnienia umocowania osoby (osób) podpisujących oświadczenie – np. odpis z KRS, pełnomocnictwo.

Załącznik nr 2

(wzór)

Choszczno, dnia roku

Wnioskodawca:

.....

Dotyczy: wniosku o wydanie warunków technicznych z dnia w związku z podłączeniem do sieci wodociągowej działek nr w

OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA

W odpowiedzi na wniosek złożony do „Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno, zwanej dalej „Spółką”, w dniu, informuję, że na wysokości działki nr, w obrębie, brak jest sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, będącej w posiadaniu Spółki, do której można przyłączyć Państwa nieruchomość.

Celem umożliwienia dostawy wody/odbioru ścieków do/z Państwa nieruchomości konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:

a) dla dostawy wody:

- a) odcinka sieci wodociągowej \emptyset o dł. ok. w działce nr ... w obrębie **miejsowości** wpiętej do fragmentu istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce nr ... w obrębie
- b) przyłącza wodociągowego poprzez wpięcie do planowanego odcinka sieci wodociągowej na działce nr

b) dla odbioru ścieków:

- a) odcinka sieci kanalizacyjnej \emptyset mm w działce nr w obrębie wpiętej do fragmentu istniejącej sieci kanalizacyjnej \emptyset ... mm zlokalizowanej w działce nr w obrębie
- b) przyłącza kanalizacyjnego poprzez wpięcie do planowanego odcinka sieci kanalizacyjnej na działce nr

Spółka oświadcza, że zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych uchwalonym przez uchwałą nr ... z dnia, **nie jest obecnie planowana budowa sieci wodociągowej / kanalizacyjnej**, do której można byłoby przyłączyć Państwa nieruchomość.

Jeżeli są Państwo zainteresowani budową takiej sieci z własnych środków, to informujemy, iż zgodnie z § 23 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętego uchwałą nr XIV / 207 / 2007 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 20 grudnia 2007 roku, mogą Państwo wybudować brakujący odcinek urządzeń i przekazać go następnie odpłatnie na rzecz Spółki. Jeżeli są Państwo zainteresowani budową fragmentu sieci z własnych środków oraz jej przekazaniem na rzecz Spółki, proszę o wypełnienie i odesłanie załączonego oświadczenia, w celu podjęcia pomiędzy Państwem, a Spółką negocjacji, a następnie podpisania umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Spółkę urządzeń wybudowanych przez przyszłego odbiorcę ze środków własnych. Budowa sieci może zostać zrealizowana przez Spółkę (na Państwa zlecenie), albo przez podmiot trzeci.

Z poważaniem

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI (wzór)

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej w m. dz. nr ..., obręb, Gmina

Negocjacje prowadzono w dniu/dniach roku,

– w

W negocjacjach udział wzięli:

- ze strony Wykonawcy – „Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno (zwanego dalej „Spółką”):
 1.

- ze strony przyszłego Odbiorcy usług:
 1.

Negocjacje prowadzono w oparciu o ustne zaproszenie do negocjacji.

Negocjacje prowadzone były w zakresie:

- 1) Wykonania odcinka sieci wodociągowej / kanalizacyjnej w m., dz. nr ..., obręb, Gmina (zwanego dalej „Odcinkiem sieci”) i jego odpłatnego przekazania na rzecz Spółki,
- 2) W zakresie terminu wykonania Odcinka sieci i jego odpłatnego przekazania.

W toku negocjacji:

1. Spółka podtrzymała oświadczenie z dnia o braku możliwości wybudowania Odcinka sieci z własnych środków.
2. podtrzymał oświadczenie z dnia..... o zamiarze wybudowania Odcinka sieci z własnych środków i jego odpłatnego przekazania na rzecz Spółki.
3. oświadczył, że na wykonawcę Odcinka sieci wybrał Spółkę.
4. Spółka oświadczyła, że Odcinek sieci, po jego wybudowaniu będzie przedstawiał tylko i wyłącznie taką wartość, która będzie równa dochodom, jakie Spółka dzięki Odcinkowi sieci może uzyskiwać/ lub która będzie określona operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Z tego względu Strony doszły do porozumienia, że odpłatne przejście Odcinka sieci odbędzie się według jego wartości dochodowej/ szacunkowej.
5. Wartość, o której mowa w ust. 4, określono na kwotę
6. Strony określiły termin wykonania Odcinka sieci na roku, a jego odpłatnego przejścia przez Spółkę na roku.

Na tym negocjacje zakończono.

SPÓŁKA

ODBIORCA USŁUG

**PRZEDWSTĘPNA UMOWA
O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI
(wzór)**

zawarta w dniu roku, w, pomiędzy:

„Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno, legitymującą się numerem NIP 594-15-69-663, numerem REGON 320430448, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000293211, reprezentowaną przez:

....., zwaną dalej „Spółką”,

a

....., legitymującym się numerem PESEL

....., zwanym dalej „Osobą ubiegającą się o przyłączenie”.

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków przyłączenia dla nieruchomości oraz wobec braku ze strony Spółki technicznych możliwości jej przyłączenia, na podstawie § 20 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, została zawarta umowa, o treści następującej:

Postanowienia wstępne

§ 1.

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:
 - a) Ustawy z 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.);
 - b) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006 roku, Nr 123, poz. 858 ze zm.);
 - c) Warunków technicznych przyłączenia nr wydanych przez Spółkę w dniu na wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie, z dnia
2. Wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie oraz warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie (np. sieci kanalizacyjnej) zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia w zakresie wynikającym z załącznika graficznego będącego załącznikiem do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w ust. 2 do (np. sieci kanalizacyjnej) posiadanej przez Spółkę.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że jest właścicielem / inny tytuł prawny / nieruchomości położonej w przy ul., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w, prowadzona jest księga wieczysta - KW nr
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować (np. sieć kanalizacyjną), zwane dalej „urządzeniami”, z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.
4. Spółka oświadcza, że w obowiązującym Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (uchwała nr) nie jest przewidziana budowa /jest przewidziana na lata / (np. sieci kanalizacyjnej), do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Osoby ubiegającej się na przyłączenie.
5. Osoba ubiegająca się o przyłączenie zobowiązuje się wybudować urządzenia zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz uzyskaną dokumentacją, w tym wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej.
6. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, iż wybuduje urządzenia w całości na koszt własny, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie, w terminie do roku.
7. Osoba ubiegająca się o przyłączenie zapewni upoważnionym pracownikom Spółki sprawowanie nadzoru technicznego przy budowie urządzeń, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, a także dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.
8. Osoba ubiegająca się o przyłączenie po zakończeniu budowy urządzeń zorganizuje ich odbiór techniczny z udziałem upoważnionych pracowników Spółki. W trakcie odbioru technicznego Osoba ubiegająca się o przyłączenie doręczy Spółce kompletną dokumentację powykonawczą budowy urządzeń wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
9. Strony potwierdzą wykonanie urządzeń zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, podpisując, bez zastrzeżeń, protokół zdawczo-odbiorczy urządzeń.

Ustalenia stron i sposób finansowania

§ 3.

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy, zawartej po wybudowaniu (np. sieci kanalizacyjnej) i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej wybudowanie zgodnie z warunkami technicznymi, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy oraz jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Spółki prawa własności do (np. sieci kanalizacyjnej) za wynagrodzeniem ustalonym przez Strony w kwocie zł (słownie/100) za jeden metr sieci. Wynagrodzenie zostało ustalone metodą na co Osoby ubiegającej się o przyłączenie wyraził zgodę.
2. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust. 2, nastąpi w terminie nie później niż do dnia roku.

Kary umowne

§ 4.

1. W razie naruszenia jakiegokolwiek postanowienia § 2 niniejszej umowy Osoba ubiegająca się o przyłączenie zapłaci Spółce karę umowną w wysokości, a Spółka nabywa prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. W razie niezawarcia umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 3 niniejszej umowy, z powodu okoliczności leżących po stronie Osoby ubiegającej się o przyłączenie, w tym w szczególności w razie odmowy podpisania umowy przyrzeczonej, Osoba ubiegająca się o przyłączenie zapłaci Spółce karę umowną w wysokości
3. Spółka zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 5.

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust. 1, pokryje ona wszystkie szkody poniesione przez Spółkę w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPÓŁKA

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ

O PRZYŁĄCZENIE

UMOWA PRZYRZECZONA

(wzór)

zawarta w dniu roku, w, pomiędzy:

„Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno, legitymującą się numerem NIP 594-15-69-663, numerem REGON 320430448, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000293211, reprezentowaną przez:

....., zwaną dalej „Spółką”,

a

....., legitymującym się numerem PESEL

....., zwanym dalej „Inwestorem”.

W wykonaniu przedwstępnej umowy o przyłączenie do sieci zawartej pomiędzy Stronami w dniu roku oraz w wykonaniu ustawowego obowiązku zawarcia umowy, o którym mowa w art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006 roku, Nr 123, poz. 858 ze zm.), Strony zawierają umowę, o treści następującej:

§ 1.

1. Umowa określa zasady odpłatnego przeniesienia na rzecz Spółki prawa własności do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej wykonanej z rur o średnicy mm i długości mb, wybudowanej przez Inwestora w ul. w Plan sytuacyjny przebiegu sieci określa Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w trybie art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006 roku, Nr 123, poz. 858 ze zm.)

§ 2.

Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków urządzenie wodociągowe/kanalizacyjne określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a prawo własności do tego urządzenia przysługuje **wyłącznie** Inwestorowi.

§ 3.

Inwestor oświadcza, że urządzenie opisane w § 1 ust. 1 niniejszej umowy spełnia warunki techniczne, na potwierdzenie czego przedkłada następujące dokumenty – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5.

1. Inwestor oświadcza, że przenosi na Spółkę prawo własności do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz, że zawarcie niniejszej umowy wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Inwestora względem Spółki oraz zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu przejęcia urządzenia na podstawie art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006 roku, Nr 123, poz. 858 ze zm.).
2. Spółka oświadcza, że przyjmuje na własność sieć, o której mowa w ust. 1, za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w § 6. umowy.
3. Inwestor przenosi na Spółkę wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące mu wobec podmiotów, które wybudowały urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wydanie sieci wodociągowej/kanalizacyjnej nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy i zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu przejęcia urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, odpowiadającego ustalonemu przez Spółkę wzorowi.

§ 6.

1. Strony ustalają, że Spółka nabywa sieć wodociągową/kanalizacyjną, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy za kwotę zł netto (słownie: złotych .../100) plus należny podatek VAT %, tj. razem łącznie brutto:
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły na podstawie przedwstępnej umowy o przyłączenie do sieci z dnia roku.
3. Zapłata Inwestorowi przez Spółkę kwoty określonej ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Inwestora wobec Spółki z tytułu przekazania sieci, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Spółka zapłaci Inwestorowi wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w terminie 21 dni, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, na podstawie przedłożonego przez Inwestora rachunku/faktury.

5. Jeżeli wysokość wynagrodzenia przekracza 20.000 zł, Spółka ma prawo rozłożyć zapłatę wynagrodzenia na raty, płatne w następujących terminach i wysokościach:
- ...,
 - ...,
 - ...,
 -
6. Wynagrodzenie zostanie uiszczone przelewem, na rachunek bankowy Inwestora o numerze

§ 7.

Z chwilą wydania Spółce urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przechodzą na Spółkę wszelkie koszty i ciężary związane z ich utrzymaniem i eksploatacją, w tym wszelkie opłaty i podatki.

§ 8.¹

Inwestor oświadcza, iż najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy ustanowi na rzecz Spółki na nieruchomości położonej w, przy ul., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w jest prowadzona księga wieczysta KW nr, odpłatną² służebność przesyłu, polegającą w szczególności na prawie przebiegu urządzeń wodociągowych / kanalizacyjnych przez nieruchomość oraz na prawie dostępu Spółki do nieruchomości, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii. Koszty ustanowienia służebności nie obciążają Inwestora. W razie niewykonania powyższego obowiązku, pomimo pisemnego wezwania przez Spółkę, Inwestor będzie zobowiązany uiścić na rzecz Spółki karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006 roku, Nr 123, poz. 858 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

¹ Postanowienie stosować w przypadku, gdy sieci jest posadowiona w gruncie Inwestora.

² Jeżeli służebność będzie odpłatna należy określić wysokość wynagrodzenia.

3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPÓŁKA

INWESTOR

Wzór protokołu przejęcia urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych

Data sporządzenia protokołu - 20...roku	
Nr wniosku na podstawie, którego następuje przejęcie	
Rodzaj, numer i data zawarcia umowy odpłatnego przejęcia:	
1. umowa (np. kupna sprzedaży)nr,	
2. zawarta w dniu20... roku	
<p style="text-align: center;">Protokół technicznego przejęcia urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego przez „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej” sp. z o. o.</p>	
1) <i>imię i nazwisko/ firma (nazwa)</i> <i>Przekazującego</i>
2) <i>dokładny opis urządzenia,</i> <i>które jest przedmiotem</i> <i>przejęcia wraz ze</i> <i>wskazaniem jego lokalizacji,</i> <i>wieku oraz stanu</i> <i>technicznego</i>
3) <i>dodatkowe uwagi</i> <i>Przekazującego</i>
4) <i>dodatkowe uwagi</i> <i>Przejmującego</i>

<p>5) wykaz dokumentów przekazywanych wraz z urządzeniem</p>	<p>1. oryginał/kopia (niewłaściwe skreślić)</p> <p>2. oryginał/kopia (niewłaściwe skreślić)</p> <p>3. oryginał/kopia (niewłaściwe skreślić)</p> <p>4. oryginał/kopia (niewłaściwe skreślić)</p> <p>5. oryginał/kopia (niewłaściwe skreślić)</p>
<p>6) podpis Przekazującego i osoby reprezentującej Spółkę jako Przejmującego*</p>	

* W przypadku Przekazujących nie będących osobami fizycznymi dowód istnienia umocowania do reprezentowania Przekazującego, np. odpis z KRS lub pełnomocnictwo, winien stanowić załącznik do protokołu, o ile nie został wcześniej złożony do akt sprawy.