

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNI  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**  
**ul. Wolności 26**  
**73-200 Choszczno**

*tel/fax ( 095 ) 765 23 75*

[dt.mpgk@renado.pl](mailto:dt.mpgk@renado.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu**  
**nieograniczonego**  
dla operacji pn:

**„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA**  
**W CHOSZCZNI**  
**wraz z finansowaniem w formie leasingu”**

Choszczno dnia 20.03.2012 r.

Zatwierdził:  
*Prezes Zarządu*

*Konrad Bil*

Postępowanie prowadzone jest w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

# ROZDZIAŁ I

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW I WARUNKI PRZETARGU

## 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

### Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: choszczeński

e-mail: [dt.mpgk@renado.pl](mailto:dt.mpgk@renado.pl)

[www.mpgk.renado.pl](http://www.mpgk.renado.pl)

tel/fax ( 095 ) 765 23 75

## 2. DEFINICJE UŻYTE W SPECYFIKACJI I INFORMACJE OGÓLNE:

1. „Zamawiający” – **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**
2. „Postępowanie” – **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**, która przeprowadzi postępowanie, na udzielenie zamówienia publicznego na podstawie niniejszej Specyfikacji.
3. „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. „Ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz., 759, ze zmianami)
5. „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w SIWZ oraz załącznikach.
6. „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia
7. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
8. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
11. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w PLN.
12. Wszelkie informacje, odpowiedzi na zapytania związane z postępowaniem będą ukazywały się na stronie internetowej Zamawiającego.

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 ustawy Pzp. dla wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

### 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania w Choszczynie wraz z finansowaniem w formie leasingu**

##### **3.1. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w szczególności:**

- 1) Roboty geodezyjne pomiarowe.
- 2) Wznoszenie obiektu budynku stacji uzdatniania wody o kubaturze 1770 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 320,08 m<sup>2</sup>, wraz z niezbędnymi instalacjami.
- 3) Wyposażenie obiektu stacji uzdatniania wody polegające na dostarczeniu montażu i uruchomieniu linii technologicznej uzdatniania wody o wydajności 324 m<sup>3</sup>/h składającej się z układu napowietrzania, dwustopniowej filtracji, układu pompowni II stopnia pompowania wody.
- 4) Dostarczeniu montażu i uruchomieniu trzech zbiorników magazynujących wodę uzdatnioną o pojemności 250 m<sup>3</sup> każdy.
- 5) Dostawie wyposażenia 8 szt. studni ujęciowych wody podziemnej w skład którego wchodzi pompa głębinowa orurowanie oraz naziemna izolowana obudowa studni. Szczegółowy zakres prac został opisany w harmonogramie rzeczowo finansowym jak również w załączonej dokumentacji projektowej.

##### **3.2. Zakres przedmiotowy umowy w zakresie finansowania - Forma finansowania: Leasing.**

Warunki leasingu:

- 1) Czas trwania umowy leasingowej - 10 lat (120 miesięcy)
- 2) Finansowanie bez udziału środków własnych zamawiającego (100% leasing)
- 3) Równe miesięczne opłaty leasingowe oparte na stawce WIBOR 3M. Raty leasingu podlegają zmianie wraz ze zmianą stawki WIBOR 3M w okresach miesięcznych i stawek podatku VAT
- 4) Karencja spłaty kapitału do końca miesiąca, w którym podpisany zostanie przez strony umowy protokół odbioru robót budowlanych,
- 5) Wartość końcowa (wykup, przeniesienie własności) - 20% ceny nabycia przedmiotu zamówienia przez leasingodawcę
- 6) Waluta leasingu- PLN,
- 7) Możliwość zmiany harmonogramu spłaty rat w trakcie trwania finansowania bez dodatkowych opłat
- 8) Zamawiający dokona zabezpieczenia transakcji leasingu hipoteką (wolną od innych obciążeń) na nieruchomości, na której realizowane będzie zadanie
- 9) Pozostałe warunki leasingu są postanowieniami Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru ubezpieczyciela, ponieważ sam będzie ponosił koszty ubezpieczenia.

##### **3.3. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia.**

45262410-8

42912300-5

45240000-1

45247270-3

45342000-6

66114000-2

### **3.4 Podwykonawstwo.**

Zamawiający zastrzega w SIWZ, że Wykonawca zakres zleconych robót wykona siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców w zakresie określonym w ofercie przetargowej.

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami zgodnie z postanowieniami art.647 ze znacznikiem 1 - Kodeksu Cywilnego.

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów przelewu wierzytelności, należnych podwykonawcom za wykonane roboty.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie zakresu zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcom.

### **4. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania oferty wariantowej.

### **5. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

**Nie dopuszcza** się składania ofert częściowych.

### **6. INFORMACJA O PRZEWIDZIANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPELNIAJĄCYCH I DODATKOWYCH**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (patrz pkt. 3.3)

### **7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 31.12.2012 r.

Termin zakończenia zadania wynikający z warunków finansowania inwestycji - najpóźniej do dnia 31.12.2022 r.

### **8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych składając stosowne oświadczenie określone w pkt. 9.1.(wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**) i dokumenty oraz udokumentują zgodnie art. 22 ust. 1 tej ustawy spełnienie niżej wymienionych warunków dotyczących;

- **posiadania wiedzy i doświadczenia**

8.1. Wykonali w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, co najmniej:

- **jedną robotę budowlaną (inwestycję/inwestycje) obejmującą wykonanie stacji uzdatniania wody o przepustowości nie mniejszej niż 300 m<sup>3</sup>/h o wartości min. 7 000 000 zł.**

- potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt. 9.1. oraz dokumentów wymienionych w pkt. 9.7. SIWZ

8.2. W okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, podpisali co najmniej:

- **dwie umowy leasingowe, których łączna wartość wynosiła min. 10 mln zł**

- potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt. 9.1. oraz dokumentów wymienionych w pkt. 9.8. SIWZ

- ***dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia***

8.3. Dysponują wykwalifikowaną kadrą własną lub udostępnioną na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów, niezbędną do kierowania robotami, będącymi przedmiotem zamówienia. Osoby, wyznaczone do kierowania robotami w poszczególnych branżach, muszą posiadać wymagane uprawnienia i doświadczenie w kierowaniu robotami w swojej branży:

a) **kierownik budowy (robót sanitarnych) z uprawnieniami do kierowania robotami bez ograniczeń,**

b) **kierownik robót budowlanych z uprawnieniami do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,**

c) **kierownik robót elektrycznych z uprawnieniami do kierowania robotami bez ograniczeń,**

d) **Co najmniej 1 osobą z doświadczeniem zawodowym na stanowisku technologa stacji uzdatniania wody z wykształceniem wyższym, z tytułem inż. środowiska lub wyższe pokrewne.**

e) **Zamawiający informuje, że jedna osoba może pełnić funkcje kierownika robót kilku branż, o ile spełnia warunki dla kierownika robót danej branży.**

- potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt. 9.1. SIWZ oraz dokumentu wymienionego w pkt. 9.9. SIWZ

- ***sytuacji ekonomicznej i finansowej***

8.4. Uzyskali przychód ze sprzedaży w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres działalności jest krótszy (proporcjonalnie do okresu) w tym okresie co najmniej **5 000 000,00 zł brutto** w każdym roku.

- potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt. 9.1. i dokumentów wymienionych w pkt. 9.10 SIWZ

8.5. Posiadają środki finansowe w wysokości, co najmniej **10 000 000,00 zł** lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **10 000 000,00 zł.**

- potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 9.11 SIWZ

8.6. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **5 000 000,00 zł.**

- potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. **9.12.SIWZ**

Przy ocenie spełnienia warunków udziału, o którym mowa w pkt. 8.1., 8.2., 8.3., 8.4. 8.5 i 8.6. przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) dane stanowiące o spełnieniu tych warunków będą traktowane łącznie wg dokumentów składanych przez Wykonawców składających ofertę.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt 9 SIWZ, metodą spełnia / nie spełnia.

### *9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO*

#### ***Dla potwierdzenia podstaw do wykluczenia z postępowania***

**9.1. Oświadczenia** wynikające z art. 44 o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i art. 24 o braku podstaw do wykluczenia ustawy PZP - *według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2.*  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia składa każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.

**9.2. Aktualny odpis** z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP , wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2.  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument składa każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.

**9.3. Aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument składa każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.

**9.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

**9.5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt4-8 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**9.6. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione powyżej w pkt 9.1- 9.6 składa każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.

***Dla potwierdzenia spełnienia warunków stawianych przez Zamawiającego***

9.7. **Wykaz wykonanych robót budowlanych** w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - *według wzoru **stanowiącego załącznik 3** (doświadczenie zawodowe)*.

W wykazie należy wymienić roboty budowlane potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę lub Wykonawców składających wspólną ofertę warunku określonego w pkt. 8.1

9.8. **Wykaz wykonanych usług** w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie - *według wzoru **stanowiącego załącznik 4** (doświadczenie leasingowe)*.

W wykazie należy wymienić usługi potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę lub Wykonawców składających wspólną ofertę warunku określonego w pkt. 8.2

9.9. **Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował** Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć, posiadają wymagane uprawnienia- *według wzoru **stanowiącego załącznik 5** (wykaz podstawowej kadry technicznej)*. Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt. 8.3 SIWZ w wykazie osób należy wymienić osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, którymi Wykonawca lub wykonawcy składający wspólną ofertę dysponują lub będzie dysponować na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i oświadczeniem o posiadaniu przez te osoby wymaganych uprawnień budowlanych. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają jeden taki dokument.

**Pisemne zobowiązania innych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Dokumenty składa ten Wykonawca, który w wykazie osób wskazał osoby lub środki finansowe, którymi będzie dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów.

9.10. **Dokumenty określające przychody Wykonawcy** - sprawozdania finansowe (rachunek zysków i strat), a w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdań finansowych inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres działalności jest krótszy za ten okres.

9.11. **Dokument określający aktualną sytuację finansową Wykonawcy** - informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-rozliczeniowej, w którym Wykonawca posiada rachunek wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert określająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej potwierdzających spełnienie warunku z pkt. 8.5 może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie tego warunku.



9.12. **Oplaconej polisy**, a przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę poza terytorium Polski, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2., 9.3., 9.4. i 9.6. składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1/ nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;  
2/ nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;  
3/ nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, a zamiast dokumentu określonego w pkt 9.5. składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy Pzp.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty dotyczące opłat, składek, podatków posiadanych środków finansowych powinny być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące, a pozostałe dokumenty nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Wykonawca składający ofertę może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## *10. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI*

10.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.

10.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

10.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem należy niezwłocznie potwierdzić pisemnie.

10.4. W przypadku przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

10.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNI  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił specyfikację.

10.6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o którym mowa w pkt. 10.5.

10.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił specyfikację.

10.8. Wszelką korespondencję należy kierować do Zamawiającego w formie pisemnej na adres:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**  
**ul. Wolności 26**  
**73-200 Choszczno**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest;

Marta Desecka,

e-mail: [dt.mpgk@renado.pl](mailto:dt.mpgk@renado.pl)

Tel./ fax. ( 095 ) 765 9328

#### *11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:*

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 240 000,00 zł** (*słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy złotych*).
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
  - 1)pieniądzu,
  - 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3)gwarancjach bankowych,
  - 4)gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr z 2007, Nr 42, poz. 275).
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego :

**45 8359 0005 0037 0901 2004 0001**

z dopiskiem w tytule : wadium – dot. postępowania

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNI

wraz z finansowaniem w formie leasingu

**5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.**

6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.-

7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

#### 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

13.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

b) W przypadku, o którym mowa w ppkt 1.a). Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa.

c) W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem umowy na realizację zamówienia będzie wymagał przedłożenia umowy (cywilnoprawnej) łączącej Wykonawców zawierającej w swej treści:

- sposób ich współdziałania
- zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich,
- numer i nazwę rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności z tytułu realizacji zamówienia,
- solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia
- wskazanie wykonawcy upoważnionego do zaciągania zobowiązań i przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców występujących wspólnie i każdego z osobna oraz do przyjmowania płatności od Zamawiającego.

d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13.2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

13.3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

13.4. Składana oferta wykonania zamówienia musi zawierać:

a) wypełniony formularz oferty *według wzoru stanowiącego załącznik 1*;

**OFERTA** musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz (pieczęć służbowa i podpis) zgodnie z postanowieniami aktualnego rejestru sądowego (wpisem do ewidencji działalności gospodarczej) lub przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **OFERTA** musi być podpisana przez pełnomocnika, o którym mowa w pkt 13.1 .b).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formularzu OFERTY w miejscu „WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE

ZAMÓWIENIA" należy wpisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

b) **Harmonogram rzeczowo - finansowy** sporządzony wg załączonego wzoru Załącznik Nr 6 do SIWZ

Harmonogram ofertowy musi być podpisany przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz (pieczęć służbowa i podpis) zgodnie z postanowieniami aktualnego rejestru sądowego (wpisem do ewidencji działalności gospodarczej) lub przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kosztorys ofertowy musi być podpisany przez pełnomocnika, o którym mowa w pkt 13.6.b).

13.5. Wykonawca składa wraz z ofertą:

- a) **wymienione w pkt 9. SIWZ** oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia,
- b) **pełnomocnictwo** lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa - jeżeli oferta jest podpisana w imieniu Wykonawcy przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo,
- c) **pełnomocnictwo** lub notarialnie poświadczony odpis pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania oraz wymieniać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz (pieczęć służbowa i podpis) zgodnie z postanowieniami aktualnego rejestru sądowego (wpisem do ewidencji działalności gospodarczej) lub przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku korzystania przez Wykonawcę z zasobów lub środków innych podmiotów kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Zamawiający informuje, że nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert dokonał zastrzeżenia, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych podczas otwarcia ofert.

#### *14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:*

14.1. Ofertę należy złożyć w **Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

**ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno**

**Termin składania ofert upływa dnia 10.04.2012 o godz. 10.00**

- a) zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie, zaadresowanej na adres Zamawiającego, posiadającą dopisek:

## OFERTA NA WYKONANIE INWESTYCJI - ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZCZNI wraz z finansowaniem w formie leasingu

Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.

b) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmianę lub wycofanie oferty należy przygotować i oznaczyć zgodnie z postanowieniami ppkt 1.1., a wewnętrzną i zewnętrzną kopertę dodatkowo oznaczyć napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

c) Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

14.2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami 10.04.2012 o godz. 10.15. w siedzibie Zamawiającego, sali konferencyjna Urzędu Miejskiego. Otwarcie ofert jest jawne.

a) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

b) Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

14.3. Informacje, o których mowa w pkt 14.2.a) i b) przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

### 15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

15.1. Cenę oferty w zakresie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem należy obliczyć jako ryczałt sporządzając kosztorys ofertowy oraz tabelę elementów scalonych. .

15.2. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz Specyfikacji Technicznej.

15.3. Zamawiający pomocniczo załącza kosztorys nakładczy.

15.4. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający nie narzuca sposobu opracowania kosztorysu ofertowego. Jednocześnie zastrzega, że kosztorys ofertowy winien zawierać wszystkie elementy robót wymienione w kosztorysie nakładczym będącym odzwierciedleniem załączonej dokumentacji projektowej (Projektu budowlanego, Projektów wykonawczych i Specyfikacji Technicznej). .

15.5. Kosztorys ofertowy nie jest dokumentem podlegającym ocenie przez Zamawiającego.

15.6. Cena oferty winna wynikać z opracowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego wg wzoru ( zał. Nr 2 do SIWZ).

15.7. W celu obliczenia ceny w harmonogramie należy przyjąć miesięczne opłaty leasingowe oparte na stawce WIBOR 3M z dnia 20 marca 2012 r.

15.7. Harmonogram zawierać będzie dane dotyczące kolejnych etapów prowadzonych robót budowlanych dodatkowo dla porównania ofert powinien również zawierać koszty związane z finansowaniem inwestycji (koszty leasingu).

15.8. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie podstawą do rozliczenia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

15.9. Cena może podlegać waloryzacji jedynie w przypadku drastycznego wzrostu materiałów, surowców i innych składników cenotwórczych – np. oleju napędowego, etyliny przy wzroście nie mniejszym niż 15 % od ceny materiałów, surowców i paliwa na dzień składania ofert.

**16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:**

16.1. Zamówienie udzielone będzie wyłącznie Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

16.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następującym znaczeniu:

(1) **cena (brutto)** - 50 %

Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.).

Zamawiający informuje, że jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

(2) **okres gwarancji** - 25% - za każdy dodatkowy rok gwarancji  
(ponad wymaganymi w umowie 2 latami gwarancji)

(3) **czas reakcji serwisu** - 25% - czas reakcji serwisu na zgłoszenie Zamawiającego

16.3. Sposób oceny ofert:

Liczba punktów **C** przyznawana przez komisję dla oferty, w przyjętym

kryterium ceny: oceny ofert : Sposób obliczenia **C**:

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 50 \text{ pkt}$$

gdzie:

**C** - kryterium: cena oferty brutto

**C<sub>min</sub>** - najniższa cena oferowana spośród zaproponowanych we wszystkich ważnych ofertach (brutto)

**C<sub>b</sub>** - cena oferty badanej (brutto).

Liczba punktów **Pg** przyznawana przez komisję dla oferty, w przyjętym kryterium okres gwarancji:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZYNIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

Sposób obliczenia **Pg** :

$$Pg = \frac{\text{Okres gwarancji oferty badanej}}{\text{Najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 25 \text{ pkt}$$

gdzie:

**Pg** - kryterium: okres gwarancji

Liczba punktów **Ts** przyznawana przez komisję dla oferty, w przyjętym kryterium czas reakcji serwisu:

Sposób obliczenia **Ts** :

$$Ts = \frac{\text{Najkrótszy oferowany czas reakcji serwisu}}{\text{Czas reakcji serwisu badanej oferty}} \times 25 \text{ pkt}$$

gdzie:

**Ts** - kryterium: czas reakcji serwisu

Łączna liczba punktów (ŁLP) obliczona będzie według zależności:

$$\mathbf{\text{ŁLP} = \mathbf{C} + \mathbf{Pg} + \mathbf{T}s}$$

Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów wynikających z przyjętych kryteriów.

16.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

16.5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## 17. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

17.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

(firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

17.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 17.1., na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

17.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylać się będzie od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

17.4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

17.5. Umowa zawarta będzie na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do oferty.

#### *18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:*

Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie.

Z wnoszonego zabezpieczenia:

- **30 %** zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji;
- **70 %** zostanie zwrócone po zrealizowaniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek

bankowy: **45 8359 0005 0037 0901 2004 0001**

*19. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI  
ZAWIERANEJ UMOWY*

**Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:** „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE wraz z finansowaniem w formie leasingu”

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysie ofertowym - harmonogram.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Warunki leasingu:

- 1) Czas trwania umowy leasingowej - 10 lat (120 miesięcy)
- 2) Finansowanie bez udziału środków własnych zamawiającego (100% leasing)
- 3) Równe miesięczne opłaty leasingowe oparte na stawce WIBOR 3M. Raty leasingu podlegają zmianie wraz ze zmianą stawki WIBOR 3M w okresach miesięcznych i stawek podatku VAT
- 4) Karencja spłaty kapitału do końca miesiąca, w którym podpisany zostanie przez strony umowy protokół odbioru robót budowlanych,
- 5) Wartość końcowa (wykup, przeniesienie własności) - 20% ceny nabycia przedmiotu zamówienia przez leasingodawcę
- 6) Waluta leasingu- PLN,
- 7) Możliwość zmiany harmonogramu spłaty rat w trakcie trwania finansowania bez dodatkowych opłat
- 8) Zamawiający dokona zabezpieczenia transakcji leasingu hipoteką (wolną od innych obciążeń) na nieruchomości, na której realizowane będzie zadanie
- 9) Pozostałe warunki leasingu są postanowieniami Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru ubezpieczyciela, ponieważ sam będzie ponosił koszty ubezpieczenia.

Warunki umowy dot. robót budowlanych:

- zakończenie robót budowlanych – protokół odbioru robót podpisanym przez strony umowy
- odbiory robót – po zakończeniu zakresu prac wynikających z harmonogramu, comiesięczne.
- czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii – nie dłuższy niż 24 h
- okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i urządzenia – co najmniej 2 lata od daty podpisania protokołu odbioru przez strony umowy

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

- a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za zwłokę w czacie reakcji serwisu w wysokości 0,001% wynagrodzenia ofertowego netto za każdą godzinę powyżej zadeklarowanej w ofercie
  - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 31.12.2012 r.
3. Termin zakończenia zadania wynikający z warunków finansowania inwestycji - najpóźniej do dnia 31.12.2022 r.

### **Obowiązki zamawiającego i wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  - 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji wraz z kartami utylizacji odpadu;
  - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
    - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZynie  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

- c) Prace prowadzone będą zgodnie z Rozp. Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz. U. z 2004 Nr 71, poz.649).  
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 2) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 3) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 4) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 6) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 7) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 8) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 9) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 10) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - 12) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 13) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
    - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości 5 000 000,00 zł,
    - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości 5 000 000,00 zł. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
  - 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 15) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.

### Dodatkowe Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w niniejszej Umowie, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości \_ . \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ złotych (*słownie złotych:* .....). w tym: wynagrodzenie dotyczące wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych wynosi:.....

( warunki dotyczące zapisów umowy dot. wynagrodzenia z tytułu leasingu wyszczególniono w punkcie 2. Warunki leasingu

3. Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT - ..... % , w kwocie ..... złotych.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz finansowaniem w formie leasingu. **Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie, chyba że wystąpią niżej wymienione przesłanki;**

- 1) *wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającego ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego (na dzień wystawienia faktury) oraz odpowiednio o zmianę stawki WIBOR 3M*
- 2) *sytuacja losowa – klęska żywiołowa,*
- 3) *katastrofa budowlana,*
- 4) *przeszkoda znajdująca się w ziemi, niemożliwa do przewidzenia na etapie projektowania np. duże głazy kamienne, wysoki poziom wód gruntowych lub inne przeszkody nie ujęte w przedmiarze i projekcie budowlanym ,*
- 5) *inne odkryte roboty, po wykonaniu rozbiórek, odkrywek na obiektach objętych przedsięwzięciem,*

**warunkujące wykonanie zamówienia podstawowego .**

3. Cena może podlegać waloryzacji jedynie w przypadku drastycznego wzrostu materiałów, surowców i innych składników cenotwórczych – np. oleju napędowego, etyliny przy wzroście nie mniejszym niż 15 % od ceny materiałów, surowców i paliwa na dzień składania ofert.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót, zalecane jest dokonywanie odbioru robót na koniec każdego miesiąca,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, karty utylizacji odpadów i inne wymagane prawem.
  - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... zł (*słownie złotych* .....)  
w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) **70%** wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) **30%** wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.  
Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia upływu terminu rękojmi.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku odstania od umowy nie z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Dane dotyczące załączników:**

Wykonawca przedstawi i załączy do umowy uwierzytelnione kopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie osób wymienionych w wykazie odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi oraz dokument potwierdzający posiadanie doświadczenia zawodowego przez technologa stacji uzdatniania wody z wykształceniem wyższym, z tytułem inż. środowiska lub wyższe pokrewne.

Harmonogram – wg wzoru - Załącznik Nr 6 do SIWZ

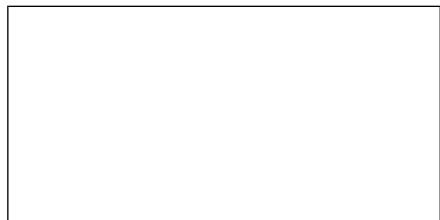
Integralną część umowy stanowi : SIWZ wraz dokumentacją projektową dla niniejszego postępowania oraz oferta wykonawcy.

*21. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE*

- A/ Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- B/ Zamawiający **nie dopuszcza** porozumiewania się drogą elektroniczną.
- C/ Zamawiający **nie przewiduje** prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- D/ Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
- E/ Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- F/ Zamawiający **nie zamierza** organizować spotkania z oferentami.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

**WZÓR OFERTY – Załącznik nr 1**



**Zamawiający** .....

.....

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego pn.  
„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

**oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:**

**CENA OFERTOWA**                    . . . . . , . . . . . **PLN**

**słownie złotych:** .....

.....

**Cena zawiera podatek VAT** ..... % w wysokości , w kwocie ..... **PLN**

**Na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy:**

- **rękojmi** .....

- **gwarancji** .....

1. Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie .....
- 2) Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
- 3) Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 4) Akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 5) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 6) Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
4. Oferta została złożona na ..... stronach .
5. Do oferty dołączono następujące dokumenty :

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....  
.....

NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....

Strona internetowa Wykonawcy :

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: 0 (\*\*)

Numer faksu: 0 (\*\*)

e-mail .....

....., dn. \_ \_ . \_ \_ .2012

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętki/*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE

wraz z finansowaniem w formie leasingu”

**Załącznik NR 2. – OŚWIADCZENIE Z ART. 22 I 24 USTAWY PZP**

*pieczęć oferenta*

„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE

wraz z finansowaniem w formie leasingu”

**OŚWIADCZENIA**

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w przypadku wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - wspólnie z innymi ubiegającymi się o udzielenie zamówienia „Wykonanie inwestycji - modernizacja z rozbudową systemu gospodarki wodno-ściekowej Gminy Miasta Krynica Morska" spełniam warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dotyczące:
  - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - sytuacji ekonomicznej i finansowej
  
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

....., dn. \_\_ . \_\_ .2012

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć / pieczęćki/*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ WYKAZ ROBÓT**

Wykonawca

.....

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych polegających na w tym:**

Lp.	Przedmiot zamówienia/rodzaj robót bud.	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie. Referencje muszą określać zakres rzeczowy wykonanego zamówienia.**

....., dn. \_\_ . \_\_ .2012

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka/*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ WYKAZ USŁUG**

Wykonawca

.....

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług polegających na w tym:**

Lp.	Przedmiot zamówienia/rodzaj LEASINGU.	Całkowita wartość brutto UMOWY LEASINGOWEJ w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data podpisania umowy	Data zakończenia	

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie.**

....., dn. \_\_ . \_\_ .2012

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka/*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla operacji:  
„ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE

wraz z finansowaniem w formie leasingu”

**ZAŁ. NR 5– WYKAZ KADRY TECHNICZNEJ**

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA W CHOSZCZNIIE  
wraz z finansowaniem w formie leasingu”

Lp.	Imię i nazwisko	wykształcenie	Nr uprawnień ,zakres , rok wydania	Funkcja i zakres obowiązków powierzonych w realizacji zamówienia	Staż prac na stanowisku w latach	Podstawa do dysponowania osobami

**Oświadczam, iż wskazane osoby mają odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do realizacji umowy.**

....., dn. \_\_ . \_\_ .2012

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki/*